

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/1/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 194/QĐ ngày 21/1/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 153/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 09/9/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số: 36/2025/HĐSD.05 ngày 27/3/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 36.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

1. Tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m² đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng, 01 nhà vệ sinh.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 395m² (đất ONT 185m², đất trồng cây lâu năm 210m²) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuần, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích 109m² đất (đất ONT 85m², đất trồng cây lâu năm 24m²) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuần, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích 236m² đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuần, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

2. Giá khởi điểm:

- + Tài sản 1: **934.012.000 đồng.**
- + Tài sản 2: **1.865.770.000 đồng.**
- + Tài sản 3: **854.107.000 đồng.**
- + Tài sản 4: **2.206.212.000 đồng.**

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

3. Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: **180.000.000 đồng.**
- + Tài sản 2: **370.000.000 đồng.**
- + Tài sản 3: **170.000.000 đồng.**
- + Tài sản 4: **440.000.000 đồng.**

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + Tài sản 1: **200.000 đồng/hồ sơ.**
- + Tài sản 2: **400.000 đồng/hồ sơ.**
- + Tài sản 3: **200.000 đồng/hồ sơ.**
- + Tài sản 4: **400.000 đồng/hồ sơ.**

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/3/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/4/2025, 09/4/2025 và ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại:

- Tài sản 1: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản 2: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản 3: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản 4: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 31/3/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: theo Quy chế số 36.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: 10h00' ngày 25/4/2025.

+ Tài sản 2: 09h00' ngày 25/4/2025.

+ Tài sản 3: 11h00' ngày 25/4/2025.

+ Tài sản 4: 08h00' ngày 25/4/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng/ tài sản.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga là người phải thi hành án biết, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Thuấn, bà Nga có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Minh;
- Cổng TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương